

CONDOMÍNIO



Av. Antonio Frederico Ozanam, 11.000
Setor Industrial
Jundiaí – SP

Saída Km 59 Rodovia dos Bandeirantes e
Saída Km 61 Rodovia Anhanguera

www.fulwood.com.br

EMPREENHIMENTO

O Bandeirantes Business Park é um condomínio composto de 8 módulos com ocupação flexível que atende tanto indústrias como centros logísticos.

Por se tratar de um condomínio industrial, o empreendimento compartilha custos operacionais e de segurança, tornando-o economicamente mais atrativo.

Um condomínio industrial tem vantagens sobre um empreendimento industrial isolado, pois envolve compartilhamento de custos operacionais sobre áreas comuns e de segurança, resultando numa economia considerável para os ocupantes, sem perder a qualidade do serviço.



interior do módulo com iluminação zenital



portaria



restaurantes



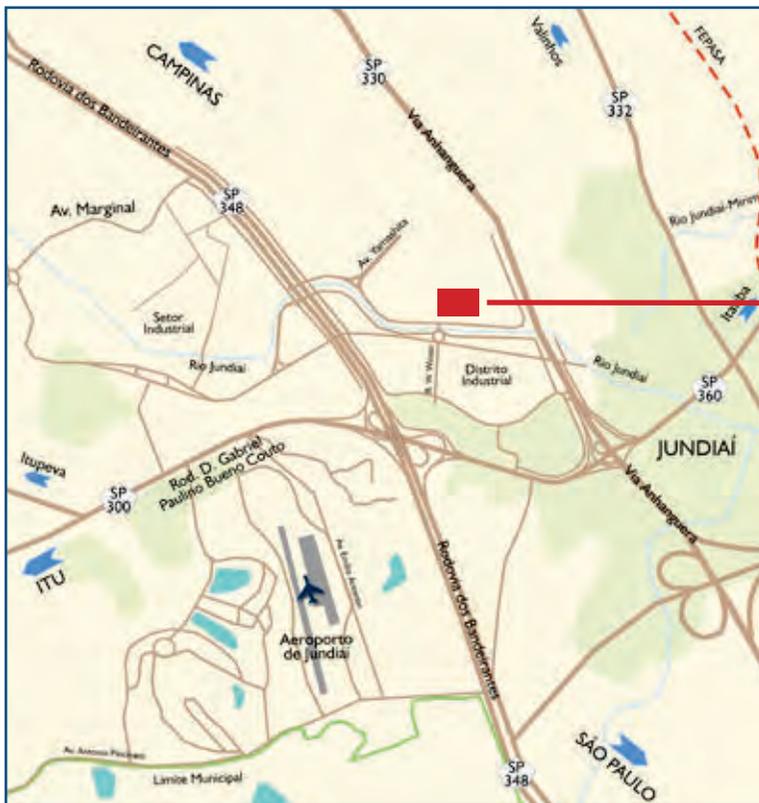
edifício administrativo



estacionamento

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO BBPARK

- Condomínio industrial fechado
- Portaria com segurança 24 horas
- Controle de acesso na portaria (Previsão)
- Clausura de caminhões e automóveis
- Balança para pesagem de caminhões 24 horas (Previsão)
- Projeto de segurança completo, com muros, iluminação externa e CFTV
- Ocupação flexível de 8 módulos com metragens de 4.303 m²
- Capacidade de ocupação até 34.424 m² de área construída
- Rua central interna com largura de 28 metros
- Área para estacionamento e manobra de carretas de grande porte
- Pavimentação de alta resistência projetada para grande volume de tráfego
- Restaurante para 160 pessoas por turno
- Restaurante VIP para convidados com capacidade para 54 pessoas por turno
- Auditório com capacidade para 54 pessoas
- 4 Salas de reunião para uso coletivo
- Banheiros e vestiários feminino e masculino
- Sala de gerência e administração do condomínio
- Sala de manutenção do condomínio e atendimento dos condôminos
- Sala para descanso de motorista com banheiro próprio
- Caixa d'água com reservatório de 750 m³
- Gás encanado (Comgás) na porta do condomínio
- Cabine trifásica / Instalação futura de gerador (Previsão)
- Jardinagem e limpeza das áreas comuns
- Infraestrutura de primeira linha em telefonia
- Coleta seletiva de lixo



Bandeirantes Business Park,
no Distrito Industrial de Jundiaí
entre as rodovias Bandeirantes e
Anhanguera

LOCALIZAÇÃO

Saída km 59 da Rodovia dos Bandeirantes ou
saída km 61 da Rodovia Anhanguera.
Junto ao distrito industrial de Jundiaí.

Principais distâncias:

- 33 Km do Rodoanel
- 49 Km de São Paulo (40 min)
- 37 Km de Campinas (20 min)
- 30 Km do aeroporto de Viracopos
- 55 Km do aeroporto de Congonhas - São Paulo
- 80 Km do aeroporto de Cumbica - Guarulhos
- 130 km porto de Santos

JUNDIAÍ E REGIÃO

Jundiaí tornou-se um polo interessante para empresas de logística, atraídas pela fácil circulação de mercadorias. É uma cidade que, além de contar com uma excelente infraestrutura (água, esgoto, gás, energia e telecomunicações) e dispor de mão-de-obra qualificada, abriga grandes empresas dos mais variados segmentos.

Entre as grandes empresas que têm suas maiores unidades instaladas em Jundiaí estão: Coca-Cola (Femsa/Spal), Foxxconn, Husky, Bertin, Incepa, Casas Bahia, AmBev, Amcor Pet Technologies, Parmalat, Aga, TNT, Bosh, Deca, Duratex, Klabin, IBG, Siemens, Sifco, Renault, Nissan entre outras.

Dados sobre Jundiaí

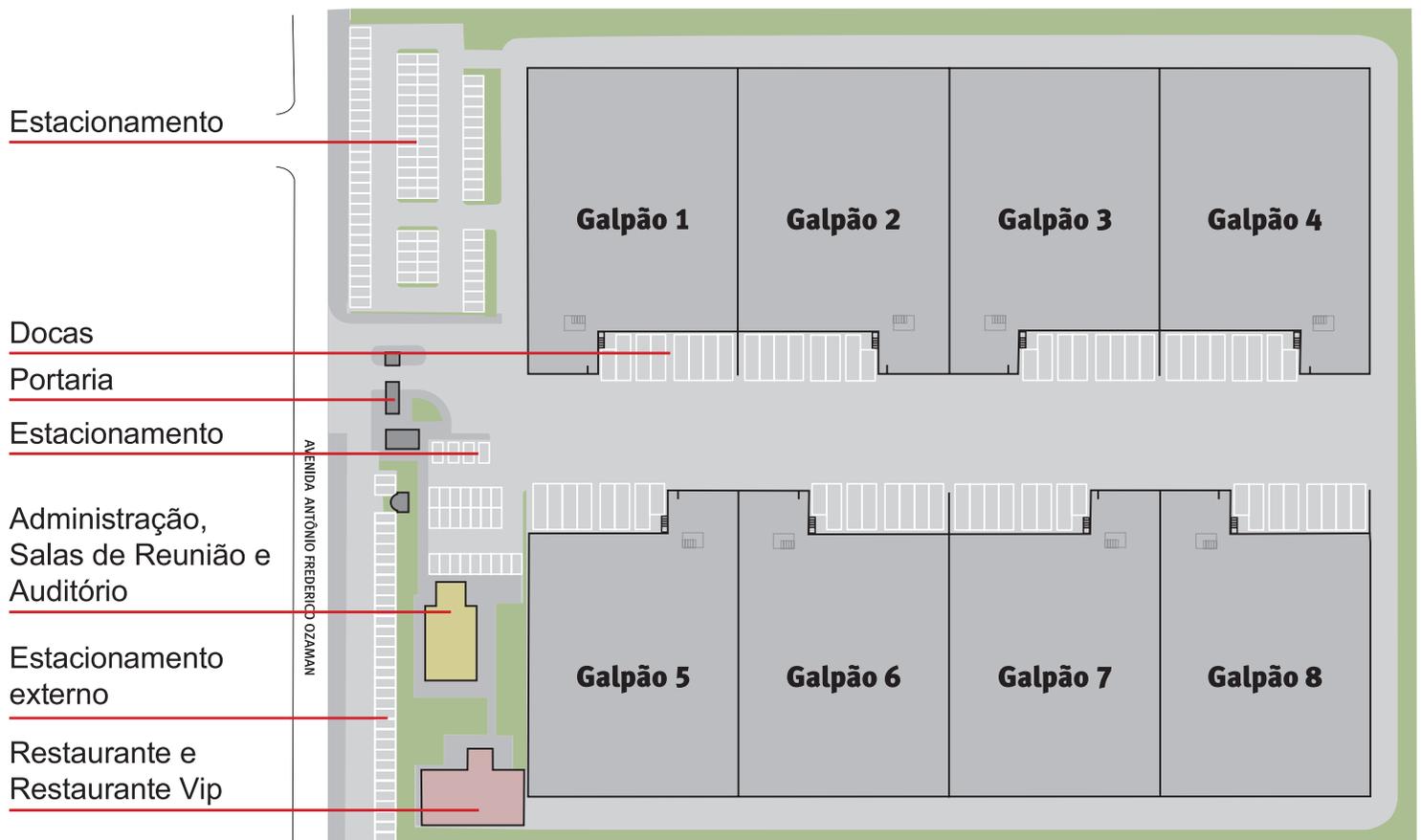
- PIB - US\$ 6 bilhões (IBGE 2005)
- 350 mil habitantes (IBGE 2004)
- Quase 800 indústrias de 33 setores diferentes (Fonte: Prefeitura de Jundiaí)
- Foi ampliada a capacidade de armazenamento e captação de água, garantindo assim, o abastecimento a longo prazo
- De acordo com a portaria 36 da CETESB, a qualidade da água de Jundiaí é considerada a quinta melhor do Estado de SP
- Aeroporto municipal para aviação executiva e de carga em fase de ampliação
- Jundiaí possui uma distribuição de energia de qualidade, sem riscos no corte de fornecimento. Todo distrito industrial é servido por linhas primárias.

Rodovia dos Bandeirantes





IMPLANTAÇÃO



Condomínio BBPark



QUADRO DE ÁREAS DO BBPARK COM OCUPAÇÃO FLEXÍVEL

Nº DE MÓDULOS	ÁREA*	PRODUÇÃO/ ESTOQUE*	ESCRITÓRIO*	DOCA/ MARQUISE*	APOIO*	ÁREA COMUM*	ÁREA TÉCNICA DESCOBERTA*	VAGAS POR MÓDULO
1	4.303	3.239	363	348	163	190	152	18
2	8.606	6.478	726	696	326	380	304	36
3	12.909	9.717	1.089	1.044	489	570	456	54
4	17.212	12.956	1.452	1.392	652	760	608	72
5	21.515	16.195	1.815	1.740	815	950	760	90
6	25.818	19.434	2.178	2.088	978	1.140	912	108
7	30.121	22.673	2.541	2.436	1.141	1.330	1.064	126
8	34.424	25.912	2.904	2.784	1.304	1.520	1.216	144

*medidas em m²

CARACTERÍSTICAS DOS GALPÕES NO CONDOMÍNIO BBPARK

- Pé direito de 12 m livres
- Escritórios, auditório, salas de reunião e refeitórios
- 8 docas sendo 7 para caminhões grandes e 1 para caminhão pequeno
- Piso de alta resistência nas unidades com capacidade para 5 ton/m²
- Cabines trifásicas 150 kVA , média tensão na cabine dentro do galpão com cabeamento subterrâneo
- Distância do vão entre pilares: 21 m x 17 m
- Sistema construtivo com estrutura dos pilares em concreto pré-moldado e cobertura em estrutura metálica com telhas zipadas (Medabil) e revestimento do telhado com Face-Felt (proteção térmica)
- Ventilação cruzada com 6 trocas de ar por hora em cada unidade
- Iluminação do galpão com lâmpadas de vapor metálico de 400 W
- Iluminação natural (Zenital) projetada para garantir conforto e economia de energia durante o dia
- Área técnica descoberta de 152 m² por módulo
- Paredes corta fogo a cada vão de 50 metros
- Mais de 18 vagas rotativas de estacionamento por módulo
- Alarme contra incêndio
- Banheiros dimensionados para 120 pessoas
- Serviços de água e esgoto encanados
- Disponibilidade para gás encanado (Comgás)



rua central interna



galpão



escritório



docas



Bandeirantes[®] Business Park



INCORPORAÇÃO



Fulwood[®]

Tel 11 2344 2999

Rua Funchal 375, 4º andar
04551-060 – São Paulo - SP

fax: (11) 2344 2982

www.fulwood.com.br

contato@fulwood.com.br