

Galpão 1 [Building 1]

53.712 m²
para locação

[53,712 sqm for leasing]

Futura expansão [Future expansion]

71.101 m² [70,101 sqm]

Galpão 2 [Building 2]

Extrema Business Park Extrema MG

Rodovia Fernão Dias, km 943

Coordenadas [Coordinates]

Lat. 22° 50'06,50" S

Long. 46° 20'10,50" W



Membro

HIGHEST EFFICIENCY FOR YOUR OPERATION

Designed with flexible modules intending the implementation of industries and logistics centers, the Extrema Business Park comprises 124.813 sqm of leasable area in the city of Extrema, Minas Gerais.

The development will be built in phases, all with triple A construction standards, and just 450 m from the Rodovia Fernão Dias. The condominium offers strict security system and common areas with restaurants, auditorium, meeting rooms and locker rooms.

MÁXIMA EFICIÊNCIA PARA SUA OPERAÇÃO

Idealizado com módulos flexíveis destinados à implantação de indústrias e de centros logísticos, o Extrema Business Park engloba 124.813 m² de área locável na cidade de Extrema, Minas Gerais.

O empreendimento será construído em fases, todas com padrão classe AAA, e a apenas 450m da Rodovia Fernão Dias. O condomínio oferecerá rígido sistema de segurança, além de área de apoio com restaurantes, auditório, salas de reunião e vestiários.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Technical Specifications

Pé direito livre Clearance height	12 m
Capacidade do piso Floor load capacity	5 ton/m ² 5 ton/sqm
Capacidade do piso do mezanino Mezzanine floor load capacity	350 kg/m ² 350kg/sqm
Energia trifásica Three-phase electrical power	112,5 kVA por galpão* 112,5 kVA per warehouse* *capacidade de energia adicional *additional power capacity
Distância entre pilares Distance between pillars	22m x 20m
Sistema de tratamento de esgoto e reuso Wastewater treatment and reuse system	
Sistema de proteção contra incêndio Fire protection system	Sprinklers (J4), hidrantes e extintores Sprinklers (J4), hydrants and extinguishers
Segurança Security	24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis 24 hours with CCTV and vehicle sally port
Heliponto Helipad	
Galpões modulares e built-to-suit Flexible warehouses and built-to-suit	
Possibilidade de crossdocking Possibility of crossdocking	

Localização estratégica: divisa com o Estado de São Paulo, a pouco mais de 100 km da capital paulista, a região oferece benefícios e incentivos fiscais municipal e estadual | Strategic location: bordering the State of São Paulo, just over 100 km from the city of São Paulo, the region offers state and municipal grants

fulwood.com.br

contato@fulwood.com.br

+55 11 2344 2999

 **Extrema
Business
Park**



Rodovia Presidente Dutra	SP060	99 km
Rodovia Anhanguera	SP330	115 km
Rodovia dos Bandeirantes	SP348	115 km
Rodovia Anchieta	BR050	116 km

Campinas	103 km
São Paulo	114 km
Rio de Janeiro	473 km
Belo Horizonte	480 km

Aeroporto Internacional de Guarulhos Guarulhos International Airport		108 km
Aeroporto Internacional de Viracopos Viracopos International Airport		120 km
Porto de Santos Port of Santos		188 km

* ÁREAS GALPÃO 1 (m²) | BUILDING 1 AREAS (sqm)

GALPÕES MODULARES MODULAR WAREHOUSES	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO/ARMAZENAGEM* PRODUCTION/STORAGE*	ÁREA DE APOIO* SUPPORT AREA*	DOCA/MARQUISE* DOCK / CANOPY*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES	VAGAS CARRETAS TRUCK PARKING SPACES
1 módulo unit	3.357	2.640	245	87	235	150	5	6	3
2 módulos units	6.714	5.280	490	174	470	300	10	12	6
3 módulos units	10.071	7.920	735	261	705	450	15	18	9
4 módulos units	13.428	10.560	980	348	940	600	20	24	12
5 módulos units	16.785	13.200	1.225	435	1.175	750	25	30	15
6 módulos units	20.142	15.840	1.470	522	1.410	900	30	36	18
7 módulos units	23.499	18.480	1.715	609	1.645	1.050	35	42	21
8 módulos units	26.856	21.120	1.960	696	1.880	1.200	40	48	24
9 módulos units	30.213	23.760	2.205	783	2.115	1.350	45	54	27
10 módulos units	33.570	26.400	2.450	870	2.350	1.500	50	60	30
11 módulos units	36.927	29.040	2.695	957	2.585	1.650	55	66	33
12 módulos units	40.284	31.680	2.940	1.044	2.820	1.800	60	72	36
13 módulos units	43.641	34.320	3.185	1.131	3.055	1.950	65	78	39
14 módulos units	46.998	36.960	3.430	1.218	3.290	2.100	70	84	42
15 módulos units	50.355	39.600	3.675	1.305	3.525	2.250	75	90	45
16 módulos units	53.712	42.240	3.920	1.392	3.760	2.400	80	96	48

fulwood.com.br
contato@fulwood.com.br
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.