



**Bloco 2 [Building 2]**

28.656 m<sup>2</sup> [25,656 sqm]

**Bloco 1 [Building 1]**

25.976 m<sup>2</sup> [25,976 sqm]

# Fernão Dias Business Park

## Extrema MG

Rodovia Fernão Dias, km 891,5  
Rua Maria Margarida Pinto Dona  
Belinha, 742 – Bairro dos Pires

Coordenadas [Coordinates]  
Lat. 22° 52'33" S  
Long. 46° 21' 33" W



Membro

### THE BEST SQM FOR YOUR OPERATION

Fernão Dias Business Park is a logistic and industrial condominium with flexible units that can be combined, allowing multiple options for factories or distribution centers in one place.

The development is just 700 meters from the Rodovia Fernão Dias and nearby the road return, what facilitates access to both directions of the highway. The condominium has a strict security system, that includes perimeter alarm detection and traffic spikes, in addition to common areas with restaurant, meeting room, locker rooms and truck scale.

## O MELHOR M<sup>2</sup> PARA SUA OPERAÇÃO

O Fernão Dias Business Park é um condomínio composto por módulos flexíveis que podem ser unificados, permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição e logística em um só local.

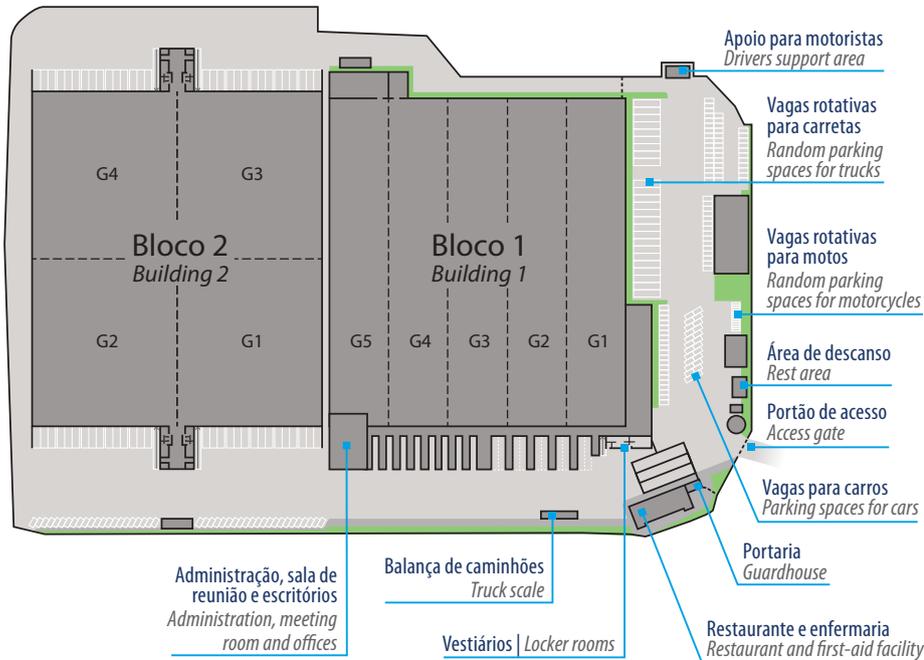
O empreendimento está a apenas 700 m da Rodovia Fernão Dias e próximo a alça de retorno, que favorece o acesso aos dois sentidos da rodovia. Conta com um rígido sistema de segurança, com proteção perimetral e dilacerador de pneus, além de área de apoio com restaurante, sala de reunião, vestiários e balança para pesagem de caminhões.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS <i>Technical Specifications</i>	BLOCO 1 <i>Building 1</i>	BLOCO 2 <i>Building 2</i>
Pé direito livre   <i>Clearance height</i>	10m	12 m
Capacidade do piso   <i>Floor load capacity</i>	5 ton/m <sup>2</sup>	5 ton/m <sup>2</sup>
Energia trifásica <i>Three-phase electrical power</i>	100 kVA/galpão <i>100 kVA/warehouse</i>	250 kVA/galpão <i>100 kVA/warehouse</i>
Distância entre pilares   <i>Distance between pillars</i>	27,60m x 5,69m	22m x 18m
Iluminação natural (Zenital) <i>Natural illumination (Zenithal)</i>	Não   <i>No</i>	Sim   <i>Yes</i>
Sistema de proteção contra incêndio <i>Fire protection system</i>	Paredes corta-fogo (J3), hidrantes e extintores <i>Firewalls (J3), hydrants and fire extinguishers</i>	Sprinklers (J4), hidrantes e extintores <i>Sprinklers (J4), hydrants and fire extinguishers</i>
Segurança <i>Security</i>	24h, CFTV e clausura de caminhões e automóveis <i>24 hours, CCTV and vehicle sally port</i>	
Possibilidade de <i>crossdocking</i> <i>Possibility of crossdocking</i>	Não   <i>No</i>	Sim   <i>Yes</i>
Localização estratégica: divisa com o Estado de São Paulo, a pouco mais de 100 km da capital paulista, a região oferece benefícios e incentivos fiscais municipal e estadual   <i>Strategic location: bordering the State of São Paulo, just over 100 km from the city of São Paulo, the region offers state and municipal grants</i>		

# FERNÃO DIAS BUSINESS PARK

Rod. Fernão Dias, km 891,5 | Rua Maria Margarida Pinto Dona Belinha, 742 – Bairro dos Pires

EXTREMA MG



Campinas	100 km
São Paulo	111 km
Rio de Janeiro	470 km
Belo Horizonte	481 km

Rodovia Presidente Dutra	SP060	96 km
Rodovia dos Anhanguera	SP330	112 km
Rodovia dos Bandeirantes	SP348	112 km
Rodovia Anchieta	BR050	113 km

Aeroporto Int. de Guarulhos Guarulhos International Airport		106 km
Aeroporto Int. de Viracopos Viracopos International Airport		118 km
Porto de Santos Port of Santos		175 km

## \* ÁREAS (m<sup>2</sup>) | Areas (sqm)

	MÓDULO UNIT	ÁREA TOTAL* TOTAL AREA*	PRODUÇÃO / ARMAZENAGEM* PRODUCTION / STORAGE*	ÁREA DE APOIO* SUPPORT AREA*	DOCA / MARQUISE* DOCK / CANOPY*	MEZANINO / ESCRITÓRIO* MEZZANINE / OFFICE*	ÁREA COMUM* COMMON AREA*	DOCAS DOCKS	VAGAS CARROS CAR PARKING SPACES
Bloco 1 Building 1	G1	5.663	4.300	749	409	-	205	3	14
	G2	5.040	4.263	-	594	-	183	5	14
	G3	5.040	4.263	-	594	-	183	4	15
	G4	5.168	4.263	123	594	-	188	4	11
	G5	5.065	4.268	327	286	-	184	2	11
		<b>25.976</b>	<b>21.357</b>	<b>1.199</b>	<b>2.477</b>	-	<b>943</b>	<b>18</b>	<b>65</b>
Bloco 2 Building 2	G1	7.164	5.315	159	596	834	260	15	15
	G2	7.164	5.315	159	596	834	260	15	15
	G3	7.164	5.315	159	596	834	260	15	15
	G4	7.164	5.315	159	596	834	260	15	15
		<b>28.656</b>	<b>21.260</b>	<b>636</b>	<b>2.384</b>	<b>3.336</b>	<b>1.040</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

Área total: 54.632 m<sup>2</sup> | Total area: 54,632 sqm

fulwood.com.br  
contato@fulwood.com.br  
+55 11 2344 2999



Este material foi elaborado pela Fulwood para fins meramente informativos, não constitui material promocional, nem tem o intuito de ser uma declaração completa por parte da Fulwood. A Fulwood, seus quotistas, sociedades sob mesmo controle, seus diretores, empregados e representantes não são responsáveis por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento. Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem eventualmente alterar o seu conteúdo. Todas as informações contidas nesta apresentação devem ser mantidas de forma estritamente confidencial e só podem ser divulgadas, no todo ou em parte, com a prévia e expressa anuência da Fulwood e para as pessoas que tenham concordado em tratar tais informações de forma confidencial. This presentation was prepared by Fulwood for informational purposes and is neither a promotional advertisement, nor it is intended to be a complete statement by Fulwood. All rights arisen from this presentation are reserved to Fulwood. No part of this presentation may be reproduced or transmitted in any form or for any purpose without the prior and express permission of Fulwood. Fulwood, its affiliates, shareholders, directors, managers, employees and agents are not responsible for any losses or damages of any kind arising from the use of the information provided herein. This presentation is valid only on the date hereof and future events could eventually change its content. All information contained in this presentation should be kept strictly confidential and can only be disclosed in whole or in part with the prior written consent of Fulwood and for people who have agreed to treat such information confidentially.