



Condomínio Master Business Park



Av. Marginal da Rodovia dos Bandeirantes,
km 61,5 (sentido capital)

Esquina com Av. Eng. Luiz Latorre

Distrito Industrial de Jundiaí – SP

Saída km 59 da Rodovia dos Bandeirantes
Saída km 61 da Rodovia Anhanguera

www.mbpark.com.br

EMPREENDIMENTO

O Master Business Park é um condomínio composto por 19 módulos flexíveis de 1.438 m² que podem ser unificados totalizando 27.322 m², permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição/logística em um só local.

Por se tratar de um condomínio industrial, o empreendimento compartilha custos operacionais e de segurança, tornando-o economicamente mais atrativo.



Portaria

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO MBPARK



Corredor interno



Restaurante VIP

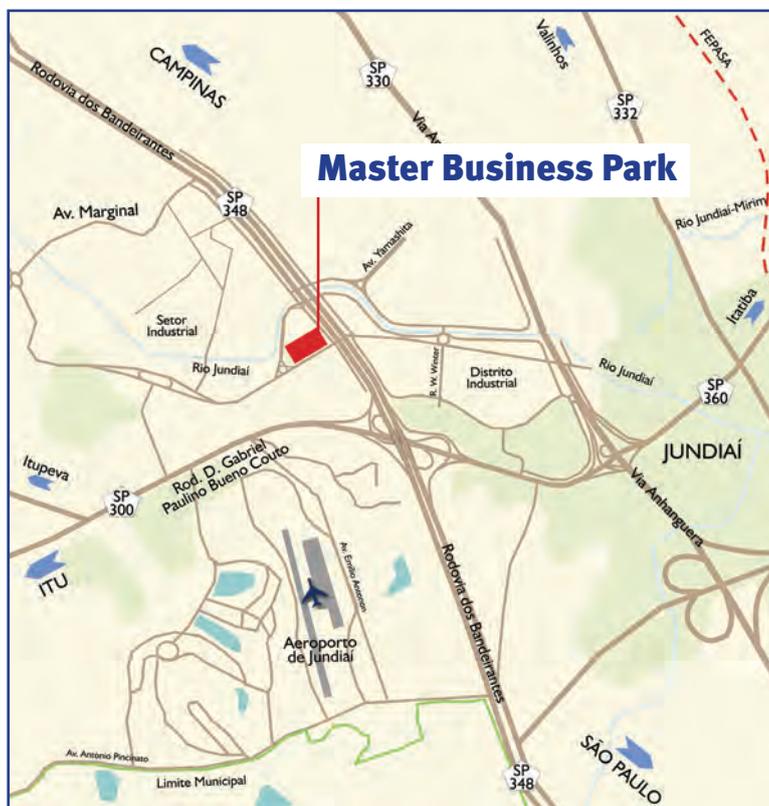


Restaurante



Auditório

- Condomínio industrial fechado
- Área útil do terreno: 62.365 m²
- Ocupação flexível de 19 módulos com 1.438 m²
- Capacidade de ocupação até 27.322 m² de área construída
- Projeto de segurança completo, com cercas, iluminação externa e CFTV
- Portaria com segurança 24 horas
- Controle de acesso na portaria (previsão)
- Clausura de caminhões e automóveis
- Rua central interna com largura de 27 metros
- Área para estacionamento e manobra de carretas de grande porte
- Pavimentação com intertravados de alta resistência projetada para grande volume de tráfego pesado
- Estacionamento para 57 caminhões
- Estacionamento para 30 motos e 30 bicicletas
- Estacionamento para visitantes
- Estacionamento externo para ônibus de linha / transporte de funcionários e carretas
- Áreas de conveniência externa
- Balança para pesagem de caminhões 24 horas (previsão)
- Banheiros e vestiários feminino e masculino
- Auditório com capacidade para 60 pessoas
- 3 Salas de reunião para uso coletivo
- Sala de gerência e administração do condomínio
- Sala para descanso de motoristas com banheiro próprio
- Sala de enfermaria (previsão)
- Refeitório para 120 pessoas por turno
- Restaurante VIP para 60 pessoas por turno
- Caixa d'água com reservatório de 800 m³
- Gás encanado (Comgás) na porta do condomínio
- Energia trifásica adaptável para instalação futura de gerador
- Jardinagem e limpeza das áreas comuns
- Infraestrutura de primeira linha em telefonia
- Coleta seletiva de lixo



LOCALIZAÇÃO

Saída km 59 da Rodovia dos Bandeirantes ou Saída km 61 da Rodovia Anhanguera.

Junto ao Distrito Industrial de Jundiaí.

Principais distâncias:

- 33 km do Rodoanel
- 49 km de São Paulo
- 37 km de Campinas
- 30 km do aeroporto de Viracopos (Campinas)
- 55 km do aeroporto de Congonhas (São Paulo)
- 80 km do aeroporto de Cumbica (Guarulhos)
- 130 km do porto de Santos

Facilidade de acesso

Com acesso privilegiado, o empreendimento situado na Rodovia dos Bandeirantes garante facilidade e agilidade tanto para empresas de logística quanto para indústrias.

JUNDIAÍ E REGIÃO

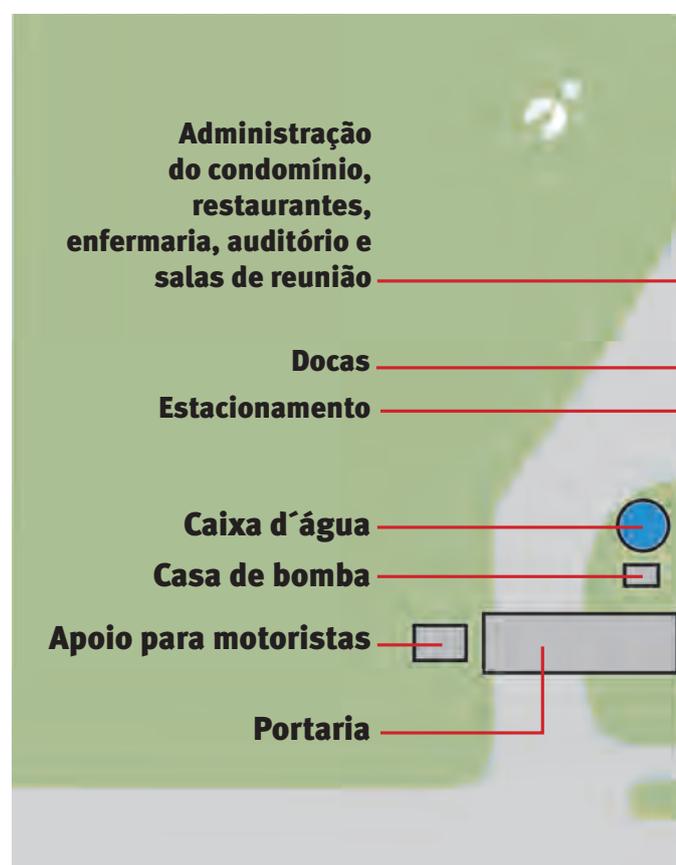
Jundiaí tornou-se um polo interessante para empresas de logística, atraídas pela fácil circulação de mercadorias. É uma cidade que, além de contar com uma excelente infraestrutura (água, esgoto, gás, energia e telecomunicações) e dispor de mão-de-obra qualificada, abriga grandes empresas dos mais variados segmentos.

Entre as grandes empresas que têm suas maiores unidades instaladas em Jundiaí estão: Coca-Cola (Femsa/Spal), Foxconn, Husky, Bertin, Itautec, Incepa, Casas Bahia, AmBev, Amcor Pet Technologies, Parmalat, Aga, TNT, Bosh, Deca, Duratex, Klabin, IBG, Siemens, Sifco, Renault, Nissan, entre outras.

Dados sobre Jundiaí

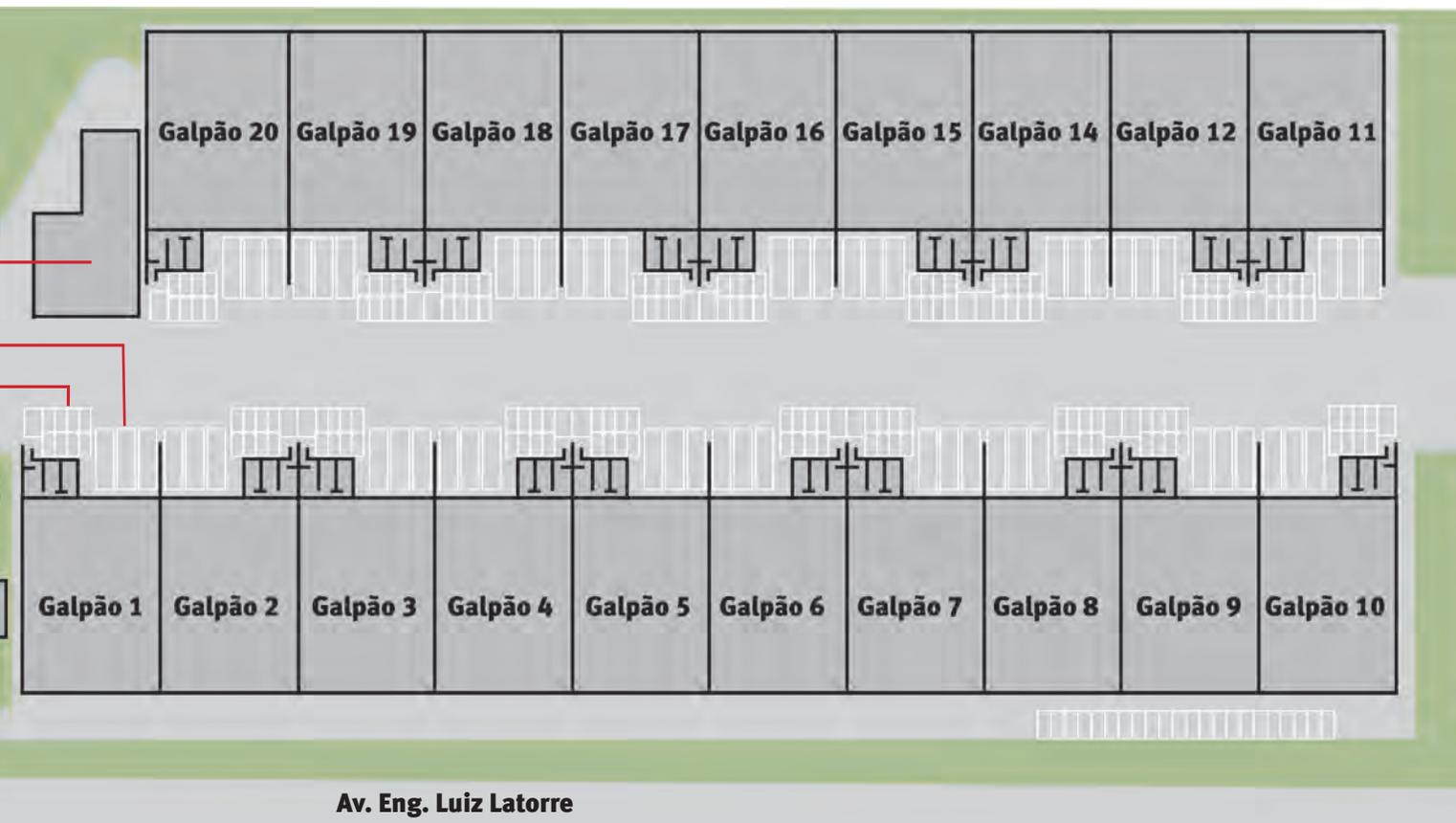
- PIB: R\$ 15,1 bilhões (IBGE 2010).
- 370 mil habitantes (IBGE 2010).
- Quase 1300 indústrias de 33 setores diferentes (Fonte: Prefeitura de Jundiaí).
- Foi ampliada a capacidade de armazenamento e captação de água, garantindo assim, o abastecimento a longo prazo.
- De acordo com a portaria 36 da CETESB, a qualidade da água de Jundiaí é considerada a quinta melhor do Estado de SP.
- Aeroporto municipal para aviação executiva e de carga em fase de ampliação.
- Jundiaí possui uma distribuição de energia de qualidade, sem riscos no corte de fornecimento. Todo distrito industrial é servido por linhas primárias.

IMPLANTAÇÃO





Interior do módulo com iluminação zenital



QUADRO DE ÁREAS DO MASTER BUSINESS PARK

GALPÃO	ÁREA TOTAL*	PRODUÇÃO/ ESTOQUE*	APOIO*	DOCA/ MARQUISE*	ESCRITÓRIO*	ÁREA COMUM*	DOCAS	VAGAS
1	1.438	886	75	157	245	75	3	9
2	2.876	1.772	150	314	490	150	6	18
3	4.314	2.658	225	471	735	225	9	27
4	5.752	3.544	300	628	980	300	12	36
5	7.190	4.430	375	785	1.225	375	15	45
6	8.628	5.316	450	942	1.470	450	18	54
7	10.066	6.202	525	1.099	1.715	525	21	63
8	11.504	7.088	600	1.256	1.960	600	24	72
9	12.942	7.974	675	1.413	2.205	675	27	81
10	14.380	8.860	750	1.570	2.450	750	30	90
11	15.818	9.746	825	1.727	2.695	825	33	99
12	17.256	10.632	900	1.884	2.940	900	36	108
14	18.694	11.518	975	2.041	3.185	975	39	117
15	20.132	12.404	1.050	2.198	3.430	1.050	42	126
16	21.570	13.290	1.125	2.355	3.675	1.125	45	135
17	23.008	14.176	1.200	2.512	3.920	1.200	48	144
18	24.446	15.062	1.275	2.669	4.165	1.275	51	153
19	25.884	15.948	1.350	2.826	4.410	1.350	54	162
20	27.322	16.834	1.425	2.983	4.655	1.425	57	171

*medidas em m²

Obs: não existe galpão 13

CARACTERÍSTICAS DOS GALPÕES

- Pé direito de 12 m livres
- 3 docas por galpão
- Piso de alta resistência com capacidade para 5 ton/m²
- A partir de 9 vagas de estacionamento por módulo
- Sistema construtivo com estrutura dos pilares em concreto pré-moldado, cobertura em estrutura metálica com telhas zipadas e revestimento do telhado com Face-Felt (proteção térmica-acústica)
- Distância do vão entre pilares: 24 m x 18 m
- Energia trifásica de 70 kVA, 110/220V - 3Φ
- Ventilação cruzada com 6 trocas de ar por hora



Escritório



Docas

- Iluminação natural (zenital) projetada para garantir conforto e economia de energia durante o dia
- Iluminação do galpão com lâmpadas de vapor metálico de 400 W
- Sistema de proteção contra incêndio
- Paredes corta fogo dividindo os galpões
- Escritórios de 245 m²
- Banheiros e vestiários dimensionados para 80 pessoas por módulo por turno
- Serviços de água e esgoto através da concessionária
- Disponibilidade para gás encanado (Comgás)



INCORPORAÇÃO

FULWOOD

Tel 11 2344 2999

Rua Funchal, 375 – 4º andar

04551 060 – São Paulo – SP

fax: (11) 2344 2982

www.mbpark.com.br

mbpark@fulwood.com.br

Nota: Apesar de todo o cuidado com a correção das informações contidas neste folheto, elas não constituem parte de um documento legal relativo a essa propriedade. Portanto, o interessado deverá encará-lo apenas como informativo. Imagens ilustrativas.